上海市建设市场信息服务平台互联网用户登录 操作手册

2025年3月10日

注意事项1
1. 体系变化
1.1 证书持证人
1.2 授权体系
2. 登录
1.1 用户登录
1.2法人一证通数字证书登录
1.3 电子营业执照登录6
1.4 一网通办登录
3. 开通证书
2.1 本市注册单位
2. 2 本市非注册单位
2.3 外省市企业
2.4 境外企业11
4. 证书授权12
3.1 主动授权模式12
3. 2 被动授权模式
5. 信息变更

目 录

注意事项

1、本说明为上海市建设市场信息服务平台(以下简称:平台)登录说明,用于企业用户 使用平台的操作。

2、建议用户使用 Edge 或 Chrome 最新版浏览器进行登录。

3、使用"法人一证通数字证书"进行登录的用户,应提前至"上海市法人一证通"官方 网站 <u>https://www.962600.com/</u>下载**证书助手**客户端并完成安装。

1. 体系变化

1.1 证书持证人

新版登录体系中,增加了证书持证人的信息填写,需要用户填写当前登录证书的实际持有 人的姓名和身份证号码。

* 持有人证件号	请输入持有人证件号
* 持有人姓名	
	请输入持有人姓名
* 服 称	
51 M	清输入昵称

个人信息登记方式;手机客户端"随申办市民云app"或手机微信、支付宝"随申办"小程序端,在线完成个人信息登记(办事-市住房和城乡建设委员会-上海市建设市场信息服务-个人信息登记,相关操作说明可在上海建筑业微信公众号热点关注中查询)。持军官证、外国护照、港澳同胞回乡证、台胞证等身份证件的人员身份信息登记请到小木桥路683号市住建委行政服务中心办理,由窗口受理人员人工验证、采集、录入。

持证人需完成个人信息登记。个人信息登记方式: 手机客户端"随申办市民云 app"或手机 微信、支付宝"随申办"小程序端,在线完成个人信息登记(办事-市住房和城乡建设委员 会-上海市建设市场信息服务-个人信息登记,相关操作说明可在上海建筑业微信公众号热 点关注中查询)。持军官证、外国护照、港澳同胞回乡证、台胞证等身份证件的人员身份 信息登记请到小木桥路 683 号市住建委行政服务中心办理,由窗口受理人员人工验证、采 集、录入。

1.2 授权体系

旧版授权体系为主、副证书模式。新版授权体系升级为持证人角色模式,即按数字证书持 证人的角色分为:法定代表人、证书管理员、办事员三种,具体详情见下表

旧版登录体	系	新版登录体系	
登录角色	角色说明	登录角色	角色说明
主证书	 同一家企业只能有一本主证书 拥有所有权限 可为副证书授权 	证书管理员	 同一家企业可以有多个证书 管理员 拥有所有权限,并可授权其 他人员操作业务

副证书	AA	同一家企业可以有多本副证书 需要被授权方可操作业务	办事员	>	同一家企业可以有多个办事 员
					需要被授权方可操作业务
			法定代表人	~	同一家企业可以有多个持证 人为法定代表人的数字证书
					拥有所有权限
				≻	可授权证书管理员和办事员

2. 登录

1.1 用户登录

系统的登录界面的网址是:

https://ciac.zjw.sh.gov.cn/JGBCiacUserPortalInterWeb/pc/#/login

在浏览器的地址栏中输入该地址进入"上海市建设市场管理信息平台"主页。如图:

上海市住房和城 上海城市精神:海纳百川、道	ジ建设管理委员会 ^{求卓越、开明書智、大气谦和}	★ 首页 要	旧 調动态	ー 通知公告	i <mark>)、</mark> 政务公开	袋 公众参与	▲ 重点工作	<u>多</u> 房屋管理
使 法人一证通 数字证书登录	数字证书登录			登录	是示			
日子营业执照登录 ●	☐ 请输入数字证书密码		8	1、 <i>《关于</i> 2、単位用 3 个人用	后用法人一证证 的户请持法人一证 的合请持个人证书	<u>【主副证书管理</u> 》 E通登录。 <u>查看</u> 5 译录。日前与封	<i>新流程的通知》</i> 登录流程 召标投标办事流移	星由。
一网通办登录 🕥	请先插入数字证书后再输入密码并依器访问本系统	使用Edge或Chrome	浏览	子化备 人,使	案系统有关的招 用个人证书。 月	新人 (招标代码)	里单位)项目负责 求。 <i>查看登录流</i> 补 2555555555555555555555555555555555555	
	登录			4、17八H 子化备 人,使	》「「月丹」「八山」 「案系统有关的招 「用个人证书。」	9豆菜。目前与月 3标人(招标代理 其他人员暂无要求	日初及初初手亦作 里单位)项目负责 求。 <i>查看登录流</i> 得	至中8 责 程
	上海市法人一证通网站 上海市数字证书认证中心网站 法人一证通及登录事宜咨询电话	www.96260 www.she	00.com ca.com 962600	5、 <i>《法人</i> 6、证书驱 7、 <i>数字证</i>	、一 <i>证通王副证书</i> 【动下载地址 [书办理须知	3管理使用说明》		

系统支持三种登录方式:法人一证通数字证书登录、电子营业执照登录、一网通办登录。 用户可选择合适的登录方式进行操作。

登录成功后,若在旧版平台中已经开通的数字证书,系统会提示用户完善持证人信息,如 图所示

上海市住房和城乡建设管理委员会 上海城市粮榨:海纳百川、城东单城、开明春智、大气递和	☆ 首页	<mark>に</mark> 要闻动态	ー 通知公告	ik 政务公开	袋 公众参与	血 重点工作	∕∕ 房屋管理	
								8
提示: 当前登录的证书中的证书持有人未通过实名认证,需重新设置证书持有,	人(若暂)	不设置,每次	登录均会提示)					
	当前登	登录信息						
单位名称	1							
单位统一社会信用代码								
登录方式	建管平台							
数字证书序列号	6		-					
数字证书唯一标识	5	•						
证书昵称	10.0							
证书持有人								
证书持有人证件号								
证书持有人联系电话		-						
田斜	行设置持有人	暂不设置						

用户可进行重新设置持有人,或选择暂不设置。

1.2 法人一证通数字证书登录

用户可在电脑上插入"上海市法人一证通数字证书"usbkey,输入证书密码,点击登录按 钮登录系统。

用户登录前应安装"证书助手"客户端,并打开客户端软件,确保客户端中能正常读取到 所插入的"上海市法人一证通数字证书"usbkey 数字证书。具体如图:





1.3 电子营业执照登录

用户可选择"电子营业执照"登录,通过手机打开"电子营业执照微信、支付宝等小程 序",扫描界面上显示的二维码进行登录,如图:

 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	上海市住房和城乡建 上海城市精神:海纳百川、追求卓越	设管理委员会 、开明書智、大气谦和	★ 目 首页 要闻动态	通知公告	ik 政务公开	袋 公众参与	血 重点工作	分 房屋管理
 ・ Nandard Control (Nandard Contro) (Nandard Control (Nandard Control (Nandard Contro								
 ● 公司の意思 ● 小田の意思 ● 小田の意思 ● 「「「「「「「」」」」」」」 ● 小田の意思 ● 小田の意思 ● 「「」」」」 ● 小田の意思 ● 小田の高麗 ● 小田の高麗 ● 小田の高麗 ● 小田の高麗 ● 小田の意思 ● 小田の高麗 ●	()))) 法人一证通 数字证书登录	电子营业执照到	登录	登录	提示			
 第二、中國的登录 第二、中國的登录 第二、市轄井使用电子营业均照微信、支付宝、百度 小程序扫一扫查录 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 第二、「法人一证准主题证书管理使用说明」 	电子营业执照登录		!•	1、 <i>《关于</i> 2、单位用	F启用法人一证证 目户请持法人一证	<u>「主副证书管理</u> 」 E通登录。 <i>查看</i> 5	新流程的通知》 登录流程	
	日本 一 阿通力登录 💿			3、个人用 子化霍 人,使	目户请持个人证书 客案系统有关的报 柜用个人证书。身	3登录。目前与打 3标人(招标代码 其他人员暂无要素	召标投标办事流和 里单位)项目负责 求。 <i>查看登录流和</i>	星电 责 <i>理</i>
请下载并使用电子营业执照微信、支付宝、百度 5、《法人一证通主副证书管理使用说明》 小程序扫一扫登录 6、证书驱动下载地址 7、数字证书办理须知				4、个人用 子化备 人,使	目户请持个人证书 皆案系统有关的招 使用个人证书。身	3登录。目前与打 3标人(招标代理 其他人员暂无要求	召标投标办事流和 里单位)项目负责 求。 <i>查看登录流</i> 》	星电 责 壁
7、数字证书办理须知		请下载并使用电子营业执照微信、 小程序扫一扫登录	支付宝、百度	5、《法》 6. 证书耶	(<i>一证通主副证</i> ∃ ▼动 <i>下载地址</i>	的管理使用说明》	9	
				7、数字证	E书办理须知			

注意: 电子营业执照本身有授权体系,以下三种授权可登录平台: 法定代表 人、证照管理员、办事员(全业务授权)。具体授权方式可查看电子营业执照小程 序的使用帮助



1.4 一网通办登录

用户可通过跳转至一网通办登录界面,进行登录,登录成功后会自动进入平台界面。如图:



3. 开通证书

若证书或电子营业执照为首次登录平台,登录后会自动进入开通界面,如下图:

	-	_	_
- 2	=	-	
- 1	πE.	/ I	N.

1、注册地为上海市的单位, (信息均从上海市法人库获取并无法修改)若页面数据有误, 需前往注册管理部门核实后再操作; 2、注册地为外省市的单位, 信息需自行按照实际情况填写;

- 3、法人一证通中数字证书唯一标识码有"PDY"开头的,相关信息需自行按照实际情况填写;

4、	法人一 虹通数子虹节中, 须召有电丁佥阜信息。	
	申请个人数字证书或法人一证通数字证书中如有问题,	请咨询021-962600服务热线

当前登录信息	
单位名称	их — — — — — — — — — — — — — — — — — — —
单位统一社会信用代码	
数字证书序列号	O.
数字证书唯一标识	
開況	
是否本市单位	◎ 本市单位 ● 外省市单位
工商注册所在地(或事业单位、社团的办公地址)	di anti anti anti anti anti anti anti ant
单位法定代表人	-hant
单位法定代表人证件类型	£
单位法定代表人证件号	3
单位经济类型	
证书持有人信息	
* 持有人证件号	
* 持有人姓名	
* 昵称	

提示:证书持有人需完成个人信息登记。

个人信息登记方式:手机客户端"随申办市民云app"或手机微信、支付宝"随申办"小程序端,在线完成个人信息登记(办事-市住房和城乡建设委员会-上海市建设市场信息服务-个人信息登记,相关操作说明可在上海建筑业微信公众号热点关注中查询)。持军官证、外国护照、港澳同胞回乡证、台胞证等身份证件的人员身份信息登记请到小木桥路683号市住建委行政服务

需按照界面要求填写企业信息后进行开通,方可进入平台。

2.1 本市注册单位

本市注册单位的信息系统自动从法人库进行调取,用户无需自行填报,只需填写持证人信 息即可。如图:

示 注册地为上海市的单位。(信息均从上海市法人库获取并无法修改)若页面数据 注册地为外省市的单位。(信息需旨行按照实际情况语写; 法人一证题学业平坦中,杀省和导致介绍之后,相关信息需旨行按照实际做 法人一证题学业时中,杀省和自己常常信息。	有说,需你往注册管理的"] 核实后再操作; 20项号;
申请个人数字证书或法人一证通数字证书中如有问题,请咨询021-962600服务热 当前容录信息	<u>k</u>
	3
单位场一社会信用任风	91
制中国王王(1991年) (1991年) (1991年)	and the second
救宁证书 <u>维</u> 一标识	22
1932)	中国
是否本市单位	 本市单位 外宿市单位
工商注册所在地 (或事业单位、社团的办公地址)	+
单位法定代表人	-
单位法定代表人证件类型	
单位法定代表人证件号	
单位经济类型	
证书持有人信息	
* \\\	
* HTT Line	
* 持有人姓名	
* 服称	

2.2 本市无统一社会信用代码单位

本市无统一社会信用代码单位,办理数字证书时以 PDY 开头的编码作为统一社会信用代码。基本信息由用户自行按照实际情况填写。

的互欢评论	
单位名称	3
单位统一社会信用代码	01
数字证书序列号	2/
數字证书唯一标识	2
[5139]	中国
是否本市单位	 本市单位 外省市单位
工商注册所在地 (或事业单位、社团的办公地址)	[清选择 ×] [清选择 ×]
单位法定代表人	
单位法定代表人证件类型	请选择延件类型
单位法定代表人证件号	
单位经济类型	調洗择
书符有人信息	
*持有人证件号	
* 持有人姓名	
* 昵称	
, 江书社去上帝会进入上台自然口	

2.3 外省市企业

外省市企业基本信息由用户自行按照实际情况填写。

单位名称	2011
单位统一社会信用代码	001
数字证书序列号	2ABA
数字证书唯一标识	201(
191391	中國
是否本市单位	○ 本市单位 ● 外省市单位
工商注册所在地 (或事业单位、社团的办公地址)	[通送择
单位法定代表人	
单位法定代表人证件类型	jjind Jind Jind Jind Jind Jind Jind Jind J
单位法定代表人证件号	
单位经济类型	調造経
书持有人信息	
* 持有人证件号	
* 持有人姓名	
* 昵称	

2.4 境外企业

境外企业基本信息由用户自行按照实际情况填写。如图:

当前登录信息	
单位名称	测试
单位统一社会信用代码	001
数字证书序列号	2ABA
数字证书唯一标识	201(
191201	中国
是否本市单位	○ 本市单位 ● 外省市单位
工商注册所在地 (或事业单位、社团的办公地址)	[請选择 v] [請选择 v]
单位法定代表人	
单位法定代表人证件类型	调选择证件类型
单位法定代表人证件号	
单位经济类型	潮游波
[书持有人信息	
* 持有人证件号	
* 持有人姓名	
* 昭称	
花 证书持有人需完成个人信息登记。 《信息登记方式:手机客户监督使中办市民云app"或手机做信、支付宝"随中办"小程 相关操作说明可在上海建筑业做估公众号点信关注中查询》,持军官证、外国场	脊端,在线完成个人信息登记(办事-市住房和城乡建设委员会上海市建设市场信息服务个人/ 细、酒源问题回乡证、台额证券号份证件约人员号份信息登记请询外木桥路603号市住建委行

4. 证书授权

系统中的授权模式分为两种:

- 主动授权模式:由法定代表人或证书管理员登录系统后,为本单位其他数字证书进行 授权的模式。
- 被动授权模式:由当前登录数字证书选择所需的权限,由法定代表人本人远程授权的 模式。

3.1 主动授权模式

登录身份为"法定代表人"或"证书管理员"的用户,可以通过左侧菜单"法人一证通数 字证书管理",为其他用户进行授权

	6	上海市住房和 上海城市精神:海纳百	<mark>城乡建设管理委</mark> ^{III、追求卓越、开明書智、}	员会	☆ 首页	」 <mark>に</mark> 要闻动态	ー 通知公告	il. 政务公开	绕 公众参与	● 重点工作	タ 房屋管理	
用户管理	~	当前证书信息 法人一证	E通证书管理 ×								۶.	× 23 C 🕲
单位基本信息												操作历史
法人一证通证书管理		持证人序列号	持证人姓名	持证人证件号		证书有效期		授权业务	角色	8	状态	操作
电子营业执照管理		6 3	1000		20	025-02-20 23:59:59		0	办事	员	正常	授权
日志记录		1	1001		20	027-08-20 23:59:59		1	办事	员	正常	授权
项目类办事	>	The American Contractor of Contractor	100		20	027-05-28 23:59:59		11	办事	艮	正常	授权
众山关力事	÷	c	-		20	025-10-19 23:59:59		0	办事	员	正常	授权
正立突力争		4			20	025-12-15 23:59:59		0	办事	炅	正常	授权
人员类办事	~		1000		20	025-10-27 23:59:59		15	办事	员	正常	授权
诚信手册 (企业)	>	The opposite state of the local division of	Pinet.		20	025-07-23 23:59:59		6	办事	 見	正常	授权
现场人员实名制管理	>		1.10		20	026-03-20 23:59:59		7	办事	5	正常	授权

选择所需授权的权限,点击"授权"按钮,进行授权签署之后,即可完成授权操作。

当前证书信息 法人一证通证书管理 ×	S上海建工集团股份有限公司 ④ ○ 53 ×
▼ 绿色建筑标识	
绿色建筑标识	□ 绿色建筑标识
▼ 交易平台	
交易平台	○ 交易平台
评标专家管理	□ 评标专家管理
▼ 工程造价类办事	
工程造价	□ 工程造价
< ↓ 工程建设标准类办事	
工程建设标准类办事	□ 工程建设标准类办事
▼ 公路养护工程	
公路养护工程	□ 公路养护工程
▼ 电子签章	
电子招投标文件签署	□ 电子据投标文件签署
申请文件电子盖章	□ 申请文件电子盖章
	授权 返回

3.2 被动授权模式

登录身份为"办事员"的用户,可以通过左侧菜单"法人一证通数字证书管理",为当前 登录证书选择"申请授权"

B67E20B998D2						
8	1.00	2025-05-17 23:59:59	4	办事员	正常	申请授权

选择"由证书管理员进行授权"或者"由法定代表人为您授权",如下图所示:

选择授权人



- 22	26	27	
		17	-1
	~	M	
			-

"申请由证书管理员为您授权":系统会显示当前登录单位下的"证书管理员"清单,需线下联系"证书管理员",由其登录平台,使用"主动授权模式"为你进行授权。

"申请由法定代表人为您授权":可选择所需申请的业务权限,然后由法定代表人进行在线签署之后即可完成授权操作。

当前证书信息 法人一证通证书管理 ×	S上海建工集团股份有限公司 ◎ C 23 ×
▼ 绿色建筑标识	
绿色建筑标识	□ 绿色建筑标识
▼ 交易平台	
交易平台	○ 交易平台
评标专家管理	○ 评标专家管理
▼ 工程造价类办事	
工程造价	□ 工程造价
✓ 工程建设标准类办事	
工程建设标准类办事	□ 工程建设标准类办事
▼ 公路养护工程	
公路养护工程	□公路养护工程
▼ 电子签章	
电子招投标文件签署	□ 电子招投标文件签署
申请文件电子盖章	□ 申请文件电子盖章
	授权 返回

5. 信息变更

若企业信息发生变化,可点击左侧菜单"单位基本信息",在右侧显示界面上,点击"更 新单位信息",按照操作即可完成信息更新。

注: 若企业名称发生变化,需先将当前登录所用的数字证书中的企业名称更新为最新名称 后,方可完成操作。

	é	上海市住房和城乡 上海城市精神:海纳百川、追求	建设管理委员会	☆ 首页	」 要闻动态	ि 通知公告	ih 政务公开	袋 公众参与	血 重点工作	分 房屋管理
用户管理	~	当前证书信息 单位基本信息	•							x 🛛 🔾 🕲 🕻
单位基本信息		当前登录的法人一证通、电子营业	L 执照信息							
法人一证通证书管理		登录单位名称								
电子营业执照管理		登录单位统一社会信用代码								
日志记录		登录方式	to a second							
企业类办事	>	数字证书序列号								
人员类办事	>	数字证书唯一标识								
诚信手册 (企业)	>	当前单位信息								
现场人员实名制管理	>	单位名称	-							
		统一社会信用代码	1 - FE - F							
		经济类型	000000000000000000000000000000000000000							
		注册地址								
		数字证书序列号								
		数字证书唯一标识	Aug. 10.100 (1997)							
		若当前登录法人一证通、电子	营业执照信息不正确,请更新法人一证通	、电子营业	业执照中的信息质	5,再登录本系统	充。			更新单位信息

* 单位名称	CARL REPORT OF
* 统一社会信用代码	
* 单位经济类型	
* 单位注册地址	
* 法定代表人姓名	100
* 法定代表人证件类型	
* 法定代表人证件号	
	1) 上住自正确 确定面新 取当